

Vervolg van de voorpagina

# Grondtransacties Lichtenberg

WEERT - In de intentieovereenkomst is het uitgangspunt voor de gemeente om de vestiging van de KMS in Weert te behouden en de groei ervan 'onder voorwaarden' te waarborgen. Uitgangspunt voor de gemeente is ook om het complex De Lichtenberg (tennisbanen en openluchttheater) niet bij de planvorming te betrekken. Dit laatste past geheel in de doelstelling van de Stichting Behoud De Lichtenberg, die in de raadscommissie voor ruimtelijke zei dit te waarderen, maar ook waarschuwde voor 'oprukkende bouwmassa's'. Overigens heeft de in Weert wonende bouwmaatschappij Adrie Gordijn, algemeen directeur

van Bouwbedrijf Jongen, de grond van het openluchttheater en een aangrenzend perceel in erfpacht van de Stichting St. Jozef. Doordat deze percelen 'niet meedoen' is Gordijn tot nu toe geen partij in de transacties. Wethouder René Verheggen: "Ik heb niet gesproken met projectontwikkelaars of bouwers." De stichting St. Jozef heeft de intentie uitgesproken dat zij op geen enkele wijze eigenaar wil worden van het terrein waarop het Bisschoppelijk College wordt gebouwd en de te ruilen gronden van het Mob-complex. Maar de stichting is wel bereid om gronden in te brengen tegen 'marktconforme prijzen'.

Het Bisschoppelijk College heeft als uitgangspunt geformuleerd dat zij nieuwbouw wil voor 1.500 leerlingen op het terrein dat de school nu gebruikt, waarbij de school 'bouwheer' is. Wethouder Verheggen lichtte in de raadscommissie toe dat de school 'zal opschuiven' in de richting van de woning van Gordijn en de huidige gymlokalen. "Nee zeggen tegen dit voorstel doe je niet omdat de belangen van de partijen te groot zijn", stelde CDA-er Pierre Sijben in de raadscommissie. Sijben gaf wel aan het gevoel te hebben dat de KMS-belangen de bovenaan voeren "ten koste van een aanvaardbare oplossing voor

dit kwetsbare gebied." Voor PvdA-er Alouis Heijmans is het onbegrijpelijk dat de hele opbrengst van het Mob-complex in de nieuwbouw van de school wordt gestopt. "Waarom zijn we niet vrij om deze middelen aan te wenden voor bijvoorbeeld de verbouwing van het stadhuis", vraagt Heijmans in een brief aan B & W. De Weerter SP bij monde van Paul Lemmens pleit voor sociale woningbouw op het perceel van het Mob-complex. Hij kreeg daarbij in de raadscommissie onverwacht steun van VVD-er Anton Kirkels. "Een meer gemengde samenstelling van óók die wijk is voor ons (VVD) een goeie zaak", aldus de laat-

ste. Bert van Wijk (D66) waarschuwde ook voor mogelijke bouwmassa's in dit gebied. Bovendien drong Van Wijk erop aan om de wijkbewoners zo snel mogelijk te betrekken bij de planvorming. Daarin kreeg hij bijval van SP-er Lempens. In de raadsvergadering van 18 maart zal de kwestie ongetwijfeld nog het nodige stof doen opwaaien. "Er wordt nog niks gerealiseerd. Maar als we (B&W) de kans niet krijgen om een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren, dan gebeurt er niks meer in deze gemeente", zo hield verantwoordelijk wethouder René Verheggen de raadscommissie voor. Peter Clement